

Conditions pour avoir une franchise Moca Loca

1 – Investissement et apport financier :

Pour avoir une franchise, seule la motivation et les compétences ne suffisent pas. Il est important de comprendre quel est l’apport financier requis pour démarrer une franchise : Notez que les montants suivants ne sont requis que pour des franchises situées dans la région de la Capitale nationale. Un plus grand apport financier serait exigé pour des franchises situées dans d’autres régions.

- **Des frais de franchises de 25 000 \$ sont exigés à la signature du contrat de franchise de 10 ans.**
- Ces frais incluent : la licence d’utilisation du nom Moca Loca Café, la mise à disposition des manuels opérationnels, les frais de formation et l’aide apportée lors de l’ouverture du café.
- **Une franchise Moca Loca Café coûte entre 250 000 \$ et 400 000\$.**
- Vous démarrez avec un café clé en main, tout équipé et opérationnel.
- Lors de la validation de votre candidature, nous exigeons **un dépôt de 5 000\$** pour procéder à la suite du franchisage.

BESOIN FINANCIERS MINIMUMS	Liquidités	120 000\$ à 150 000\$
	Valeur nette	350 000\$

- Avoir une bonne cote de crédit est primordial, ainsi qu’un fond de roulement suffisant de 25 000\$.
- Tous vos actifs doivent se trouver au Canada.
- Une preuve de liquidité vous sera demandée durant le processus de franchisage.

2- Conditions financières une fois la franchise fonctionnelle :

Conformément au contrat de franchise, chaque Moca Loca café est tenu d’acquitter les frais suivants qui correspondent à un pourcentage des ventes brutes :

- **Frais de redevances : 5%**
- **Frais de publicité : 2%**

3-Projection et rentabilité financière des franchises

Malheureusement, nous ne pouvons pas prédire le taux de rendement d'un café. Nous ne fournissons ni de prévisions financières, ni d'allégation ou de projection sur le revenu d'un café, car les variables pouvant influencer un commerce sont trop nombreuses et hors de notre contrôle.

Par ailleurs, **aucunes informations d'ordre financière** ne seront diffusées concernant les autres Moca Loca Café.

Nous ne pouvons faire aucune supposition sur le seuil de rentabilité du café franchisé. Vous êtes fortement invités à mener votre propre contrôle du financement désiré auprès d'un professionnel.

4-Le meilleur emplacement :

- Le bureau chef trouve tous les sites : une étude de marché et de faisabilité sont menées pour déterminer le potentiel de chaque site.
- Il existe des opportunités de franchise déjà existante.
- Moca Loca Café s'occupe des négociations et de la signature du contrat de location et sous-loue le local au partenaire franchisé avec les mêmes modalités de contrat.
- Moca Loca Café est ouvert à de nouvelles suggestions de sites.

Opportunités de franchises

Moca Loca Café Co. Inc. est une entreprise locale, dynamique, en constante évolution et propose de nouvelles franchises en Outaouais.

Opportunités d'investissement actuelles :

- Il y a des opportunités d'investissement pour des succursale déjà établies et opérationnelles.

Nos plans d'expansion comprennent actuellement des cafés dans les secteurs suivants :

- Hull, secteur le Plateau
- Aylmer
- Gatineau

Si vous êtes intéressé à saisir l'une de ces occasions de franchise, nous vous encourageons à remplir un formulaire d'application.

5- Formation :

Une formation de 4 semaines est requise au sein de notre centre de formation, au 15 rue Valcourt à Gatineau.

Devenir partenaire franchisé en 9 étapes :



Le but de ce processus de sélection est d'apprendre à se connaître :

- Partagez-vous les valeurs que Moca Loca Café?
- Avez-vous envie de vous investir dans la mission du Moca Loca Café?
- Avez-vous la détermination et la motivation, pour partir une franchise Moca Loca Café?

Nous prenons soin de sélectionner, de guider et soutenir nos franchisés tout le long du processus de franchise, **entre 3 à 18 mois**, afin de s'assurer que vous prenez la bonne décision de vous associer à Moca Loca Café. **Et ensuite....On ne vous laisse pas tomber...** Nous accompagnons nos franchisés tout au long de leur aventure en leur apportant aide et conseils.

Au Quotidien

- Soutien aux opérations, à la qualité et au suivi des produits
- Un service de formation qui vous accompagne dans l'apprentissage de notre gamme de produits, de nos normes d'hygiène, à la sécurité et de nos programmes informatiques.
- Une équipe expérimentée qui vous accompagne et vous soutient

Formulaire de présélection

Maintenant que vous avez pris connaissance des conditions et du processus pour devenir un partenaire franchisé, il ne vous reste plus qu'à savoir si votre profil a le potentiel de nous intéresser. Veuillez noter que le formulaire doit être complété en totalité sinon le processus de sélection sera retardé.